

# TÅSEN HAVEBY

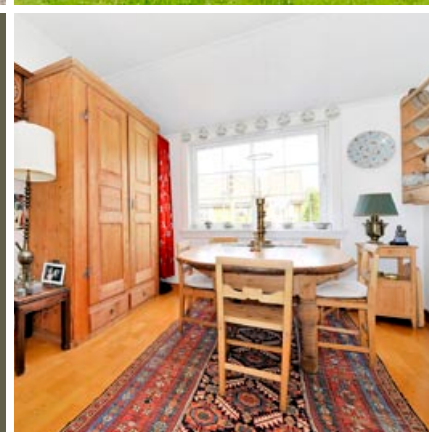
sydvesttventd  
m/hageparsell

Spångbergveien 19 A,  
0853 Oslo

Megler:  
Janne Morud Sandberg



*Hyggelig leilighet m/ egen inngang  
med fredelig og privat bakhage*











## TÅSEN HAVEBY

### Sydvesttventdt m/hageparsell

Hyggelig leilighet m/ egen inngang  
Med fredelig privat bakhage

**Adresse:**

Spångbergveien 19 A, 0853 Oslo

**Leilighet**

Gnr 47, Bnr 65, Andelsnr 38, Eierandel 1/1

**Prisantydning:** 2 150 000

**P- rom:** 45

**Bra:** 52

**Antall rom:** 2

**Byggeår:** 1925

**Oppdragsnr:** 2109037

**Megler:**

Janne Morud Sandberg

## Innhold

**1. etasje:**

Bad, gang, trapp

**2. etasje:**

Stue/spisestue, kjøkken, sovealkove, hems

**Loft:**

Hems m/sovemulighet

**Annet:**

2 store kjellerboer

## Standard

**Gulv:**

Parkett, fliser, fliser på varmekabler, teppe i trapp

**Vegger:**

Glassfiberstrie, malt strie, malt panel, malt, fliser

**Himlinger:**

Platebelagt, malt

**Kjøkken:**

Hvit profilert innredning m/integrert kjøleskap

**Bad/WC:**

Dusj, servant. WC

**Oppvarming/fyring**

Leiligheten oppvarmes elektrisk. Varmekabler i badegulv. Vedkamin i stuen. Varmt vann fra varmtvannsbereder plassert i kjellerbod.

## Bebyggelsen

Hyggelig småhusbebyggelse oppført i trekonstruksjon m/utvendig plastpanel. Betong grunnmur og trebjelkelag etasjeskillere. Isolerglass vinduer m/sprosser. Det henvises forøvrig til takstdokumentet hva angår byggeteknisk beskrivelse.

## Tomtebeskrivelse

Boligsleskapet disponerer 28 531kvm eiet tomt. Til denne leiligheten hører egen hyggelig og velstelt hageparsell med plen, tujahekk og annen beplantning. En riktig koselig og solrik parsell !

## Beliggenhet

Sydvestvendt og solrikt beliggende i populære og meget ettertraktede Tåsen Haveby. Naturnært, fredelig og meget barnevennlig bomiljø. Kort vei til Voldsløkka Idrettsanlegg med store grøntområder og til Sognsvann ved innfallsporten til Nordmarkas herlige tur- og rekreasjonsområder sommer som vinter. Dagligvareforretning på Damplassen eller i Tåsenveien. Nærmeste handlesentra er Tåsen, Storo og Ullevål Stadion med mangeartede forretninger og servicetilbud. Kort vei til Ullevål Universitetssykehus, Universitetet på Blindern, Forskningsparken og Nydalen industriområde. Nærmeste barneskole er Ullevål, Marienlyst ungdomsskole. Bydel 8, Nordre Aker.

## Adkomst

Adkomst sentrum med busser fra Tåsenveien, eventuelt T-bane, Sognsvannsbanen, fra Berg stasjon.

## Vei, vann og kloakk

Offentlig

## Parkering

Vanlig gateparkering

## Diverse

### Særlige opplysninger:

- Delikat og lys leilighet
- Fredelig og skjermet beliggenhet
- Lite gjennomgangstrafikk
- Installert kabel-TV - Canal Digital
- Planlagt drenering rundt huset
- Ingen dokumentavgift til Staten
- Ingen forkjøpsrett i borettslaget
- Ny eier skal ha styregodkjenning

## Hvitvasking:

Alle eiendomsmeglere er fra 01.01.2004 underlagt Lov om hvitvasking. Dette innebærer at eiendomsmeglere har plikt til å melde fra til Økokrim om eventuelle mistenkelige transaksjoner.

## Forretningsfører:

OBOS Eiendomsforvaltning AS -  
Ann-Tove Sundby, telefon 22 86 55 83

### Avtalt provisjon:

2% provisjon av kjøpesummen

Husleien dekker bl.a.

Fellesutgiftene inkl. kommunale avgifter, forsikring av bebyggelsen, utvendig løpende vedlikehold og generell drift av borettslaget.

### Gjeld

Andel av borettslagets fellesgjeld er kr 0,-

### Formue

Andel av borettslagets felles formue er kr 6 411,-

## Overtakelse

Leiligheten er ledig etter nærmere avtale, 4. kvartal 2009.

## Regulering

Se vedlagte kartutsnitt med reguleringsbestemmelser

## Forsikring

Bygningsmassen er fullverdirforsikret i forsikrings-selskapet Hammersborg Forsikring AS, polise nr 100 001 880

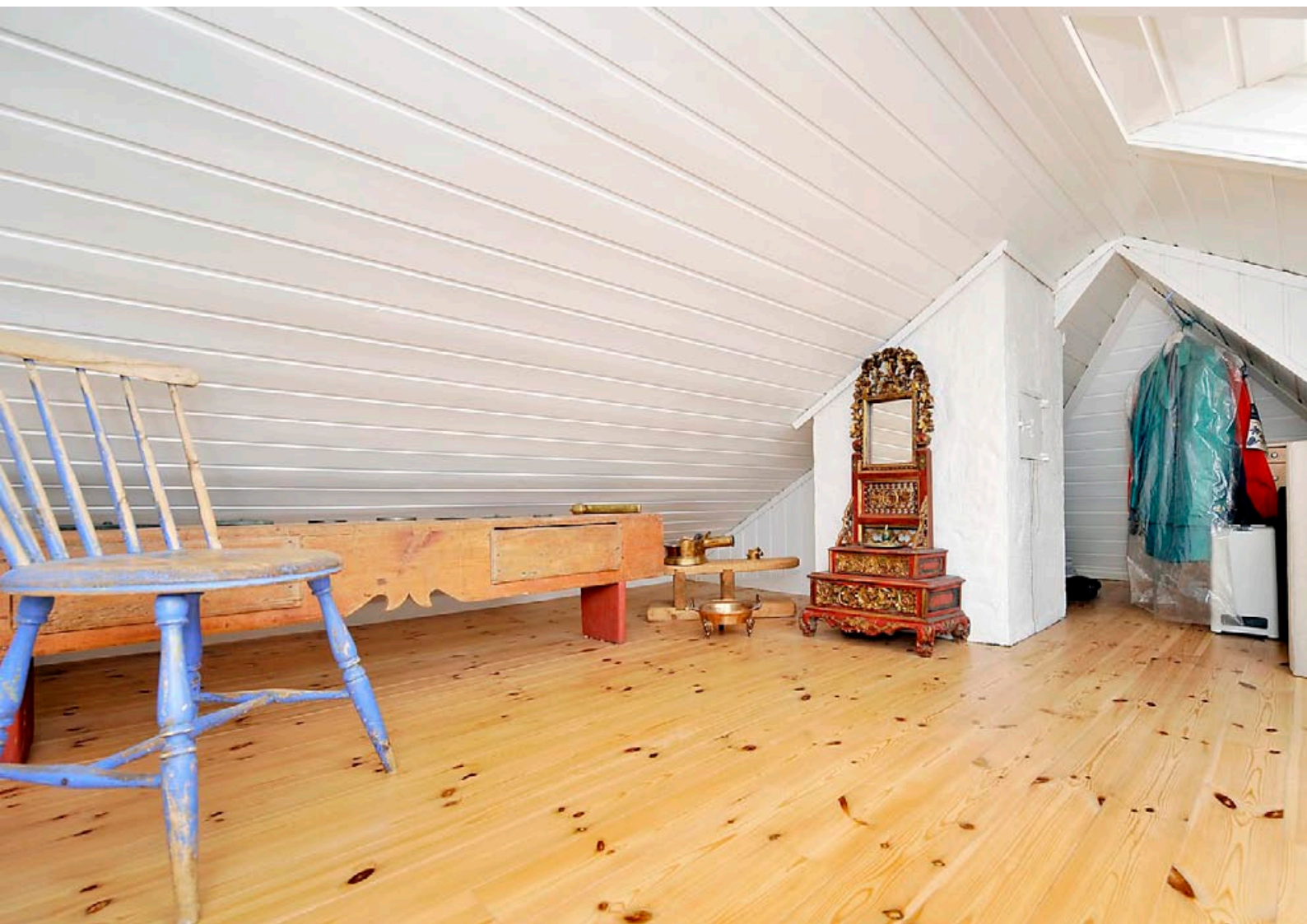
## Eierskifteforsikring

Leiligheten har tegnet eierskifteforsikring i Protector Forsikring ASA

## Forkjøpsrett

Det praktiseres ikke forkjøpsrett i Tåsenløkkens Boligselskap. Ny eier skal imidlertid godkjennes av styret.









- ETABLERT 1950 -

EINDOMSMEGLING  
*for* GENERASJONER

